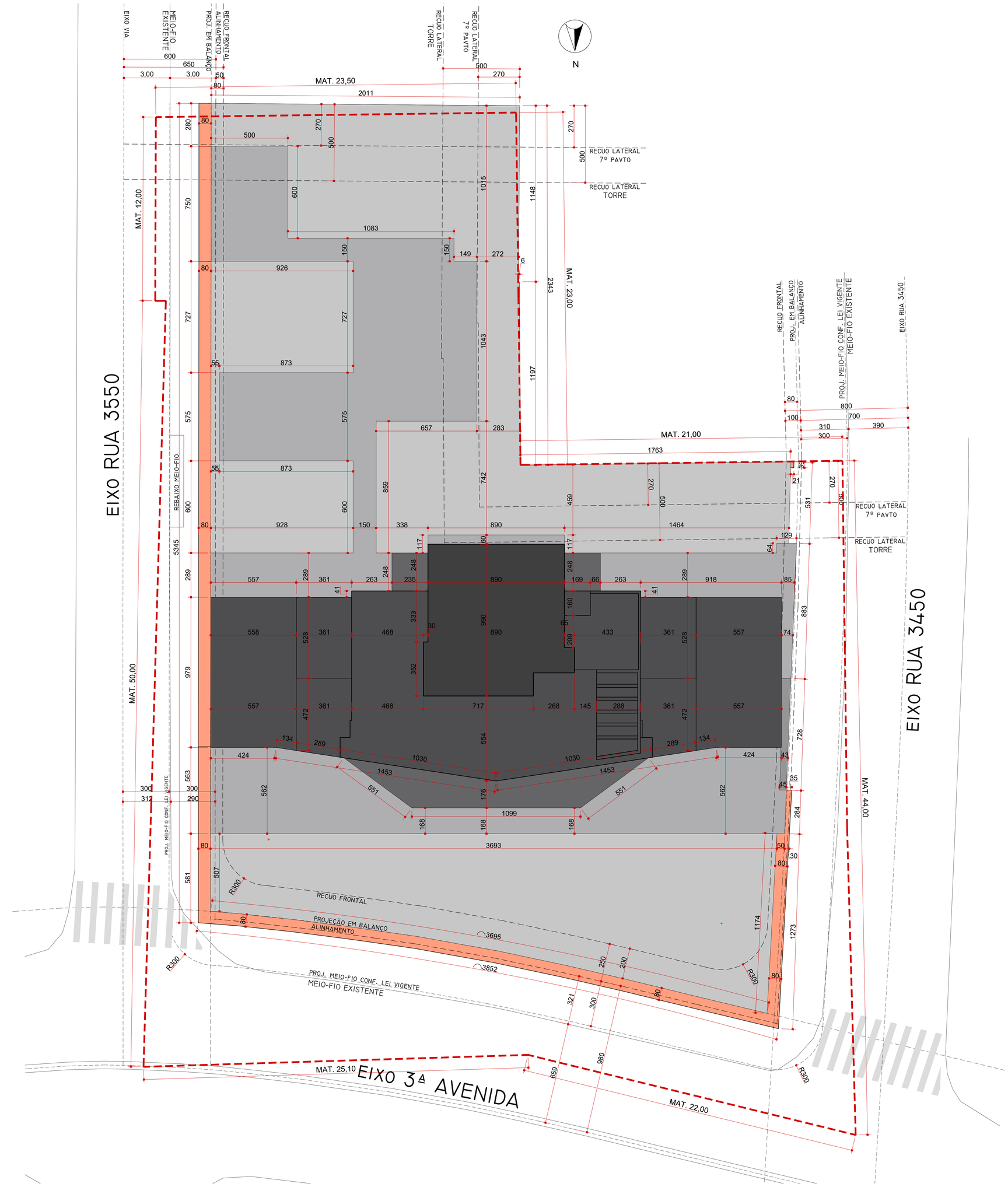
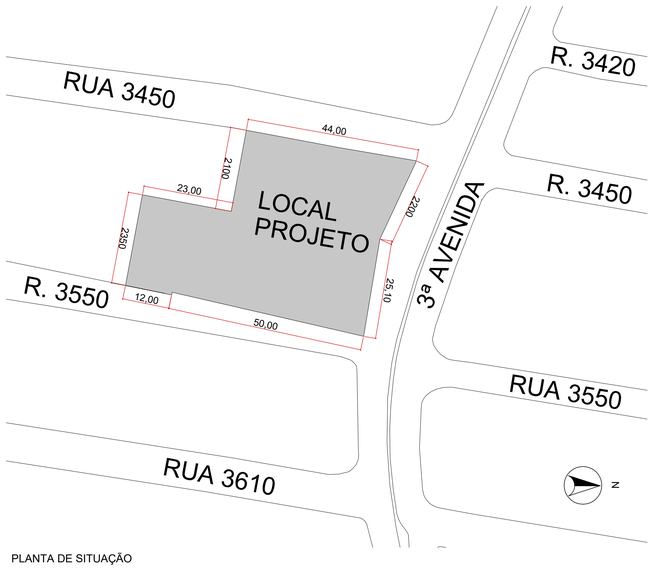




PLANTA DE SITUAÇÃO

ÁREA DO TERRENO MATRICULA	2262,09
ÁREA REAL DO TERRENO	**XXXXX**
ZONA DE OCUPAÇÃO	ZACC-I-C
USO PRETENDIDO	MISTO

INDICE APROVEITAMENTO	PERMITIDO		PROJETO	
BASICO	3,5	7917,32	3,50	7917,32
SOLO CRIADO	0,88	1990,64	0,88	1990,64
TPC	0,62	1402,50	0,620	1402,50
ICAD		0		
ICON		0		4622,17
TOTAL	**5**	**11310,45**	**5,000**	**15932,62**

PAVIMENTO	Nº PVTO	ICON		COMPUTAVEL SEM ICOM		TOTAL COMPUTÁVEL		Ñ COMPUTAVEL		VAZIOS	TOTAL
		por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL		
RESERVATÓRIO	1	0,00	0,00	0	0	0	0	87,21	87,21	0	87,21
CASA DE MAQUINAS 2	1	0,00	0,00	0	0	0	0	87,21	87,21	0	87,21
CASA DE MAQUINAS 1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	87,21	87,21	0	87,21
47º PAVTO - COBERTURA DUPLEX SUP.	1	115,55	115,55	73,94	73,94	189,49	189,49	75,89	75,89	0	265,38
46º PAVTO - COBERTURA DUPLEX INF.	1	115,55	115,55	149,83	149,83	265,38	265,38	34,17	34,17	0	299,55
45º PAVTO - DUPLEX SUP.	1	115,55	115,55	184,00	184,00	299,55	299,55	109,40	109,4	0	408,95
44º PAVTO - DUPLEX INF.	1	115,55	115,55	293,40	293,40	408,95	408,95	0	0	0	408,95
10º AO 43º PAVTO - TIPO	34	115,55	3928,84	293,40	9975,5	408,95	13904,3	0	0	0	13904,3
9º PAVTO - TIPO DIFERENCIADO 2	1	115,55	115,55	293,40	293,40	408,95	408,95	47,05	47,05	0	456,00
8º PAVTO - TIPO DIFERENCIADO 1	1	115,55	115,55	340,45	340,45	456,00	456	225,51	225,51	0	681,51
7º PAVTO - LAZER	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1669,12	1669,12	0	1669,12
6º PAVTO - G4	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
5º PAVTO - G3	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
4º PAVTO - G2	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
3º PAVTO - G1	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
2º PAVTO - EPP	1	0,00	0	0	0	0,00	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
1º PAVTO - MEZANINO	1	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	1521,97	1521,97	807,68	714,29
1º PAVTO - TÉRREO	1	0	0	0	0	0	0	1521,97	1521,97	0	1521,97
TOTAL	**51**		**4622,17**		**11310,45**		**15932,62**		**13772,51**	**807,68**	**28897,45**

VAGAS DE GARAGEM		MINIMO	SIMPLES	DUPLA	TRIPLA	TOTAL
EST. PÚBLICO	TOTAL	44	22	11	0	44
	PNE	0,88	1			
	IDOSO	2,2	3			
	MOTO	4,4	5			
PRIVATIVA	N RESID.	16	8	8	0	24
	RESIDENC.	161	116	40	0	196
CONDOMINIAIS	PNE	3,54	3 (PNE PRIV)			
			1			
	IDOSO	-	0			
	MOTO	17,69	18,00			
	CARGA	1	1			
	EMBA.	-	0			

BICICLETÁRIO	QNT
EPP	8
G1	14
G2	18
G3	18
G4	18
TOTAL	**76**

ARQ - 01

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE

IMPLANTAÇÃO

LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC

PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA

DATA: 19/05/2023

ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
B
N
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
1931
15
SALA COM. 10
TÉRREO A=104,08 m²
MEZANINO A=36,05 m²
ÁREA TOTAL= 140,13 m²
WC
HIDRANTE
517
1146
30
SALA COM. 09
TÉRREO A=103,29 m²
MEZANINO A=33,63 m²
ÁREA TOTAL= 136,92 m²
516
2164
20
SALA COM. 08
TÉRREO A=103,53 m²
MEZANINO A=33,63 m²
ÁREA TOTAL= 137,16 m²
27
RESERVATÓRIO INFERIOR
GERADOR
GERADOR DE 500KVA ou 704KVA ou 250 KVA
SALA DE GERADOR DIMENSIONADO
SALA COM. 07
TÉRREO A=74,80 m²
MEZANINO A=33,18 m²
ÁREA TOTAL= 107,98m²
DML
A= 9,00m²
533 VAGA ACUMULAÇÃO
767
RESERVATÓRIO RETARDO (PLUVIAL)
inclinação 20%
inclinação à 30% até portão
CORTE RAMPA
RAMPA inclinação 12%
RAMPA inclinação 20%
598
4802
850
600
REBAIXO MEIO-FIO
SINALIZADOR LUMINOSO E SONORO
C.BOMBAS
A= 2,60m²
deposito
MARKET
A=9,81m²
1683
SALA COM. 11
TÉRREO A=85,25 m²
MEZANINO A=38,85m²
ÁREA TOTAL= 124,10 m²
513
QUADRO MEDIDORES
HIDRÔMETRO DE ENTRADA
695
607
296
HALL SERVIÇO
GUARITA
LAVAPES
WC
DUTO GÁS
ELEVADOR EMER
SALA COM. 12
TÉRREO A=80,88 m²
MEZANINO A=38,12m²
ÁREA TOTAL= 119,00 m²
328
535
ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO
ERMU
LIXO
02 NÍVEIS
INSUFLADOR
VENTILADOR 30x1,155x1,48m (h x l x l) DESCARGA PARA BAIXO
DUTO AR
SPK + GLP + HIDRO
PREVER FOSSO, CONF PROJ. DA EMPRESA DE ELEVADOR
ELEVADOR
HALL SOCIAL
A=68,90 m²
SALA COM. 06
TÉRREO A=83,89 m²
MEZANINO A=37,39 m²
ÁREA TOTAL= 121,28 m²
SALA COM. 05
TÉRREO A=91,98m²
MEZANINO A=43,15m²
ÁREA TOTAL= 135,13 m²
SALA COM. 04
TÉRREO A=67,04m²
MEZANINO A=29,88 m²
ÁREA TOTAL=96,92 m²
SALA COM. 03
TÉRREO A=115,09 m²
MEZANINO A=45,02 m²
ÁREA TOTAL= 160,11 m²
SALA COM. 02
TÉRREO A=100,02m²
MEZANINO A=50,01m²
ÁREA TOTAL= 150,03 m²
SALA COM. 01
TÉRREO A=100,07 m²
MEZANINO A=50,03 m²
ÁREA TOTAL= 150,10 m²
1956
561
3204
419
400
519
502
513
625
632
607
20
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
80
100
800
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
EIXO RUA 3550
EIXO RUA 3450
piso podotátil alerta
piso podotátil direcional
50
331
1708
90
60
40
152
300
312
290
CORTE LIXEIRA
185
LIXO RECICLAVEL
*contentores lixo 1000l cada
LIXEIRA
306
121
170
15
A
A'
VISTA 01
259
ÁREA PATINETES
PARACICLO TIPO II - HORIZONTAL
500
1000
450
223
R300
195
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
2980
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
60
250
200
321
300
278
109
140
179
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 02

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA	
MARINE PALACE	1º PAVIMENTO - TÉRREO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023
	ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO RUA 3550

EIXO RUA 3450

EIXO 3ª AVENIDA

REBAIXO MEIO-FIO

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

PROJ. EM BALANÇO

ALINHAMENTO

RECUO FRONTAL

RECUO LATERAL TORRE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

PROJEÇÃO EM BALANÇO

VISTA 01

VISTA 02

N

SALA COM. 10

SALA COM. 11

SALA COM. 12

MEZANINO SALA COM. 09

MEZANINO SALA COM. 08

MEZANINO SALA COM. 07

MEZANINO SALA COM. 06

MEZANINO SALA COM. 05

MEZANINO SALA COM. 04

MEZANINO SALA COM. 03

MEZANINO SALA COM. 02

MEZANINO SALA COM. 01

VAZIO

WC

DVR

SUBESTAÇÃO

Transformador 2

Transformador 1

Proteção

Entrada de Cabos

ÁREA FUNCIONARIOS

LOCKERS

HIDRANTE

GUARDA CORPO H: 1,10m

RAMPA DESCE inclinação 20%

RAMPA SOBE inclinação 20%

viga invertida

QUADRO MED. - SALAS COMERCIAIS

DUTO DE ÁGUA

DUTO DE ESGOTO

ELEVADOR EMER.

ELEVADOR

ESCADA

DESCE

SOBE

ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO

R300

RECUO FRONTAL

PROJEÇÃO EM BALANÇO

ALINHAMENTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

ARQ - 03	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	1º PAVIMENTO - MEZANINO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO RUA 3550

REBAIXO MEIO-FIO

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

PROJ. EM BALANÇO

RECUO FRONTAL ALINHAMENTO

RECUO LATERAL TORRE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

N

B

A

A'

VISTA 01

B'

VISTA 02

EIXO RUA 3450

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

RECUO FRONTAL

PROJEÇÃO EM BALANÇO

ALINHAMENTO

EIXO 3ª AVENIDA

01 EMBARQUE E DESEMBARQUE

02

03

04

05

06

07

08 IDOSO

09 IDOSO

10 IDOSO

11 - A

11 - B

12 - A

12 - B

13 - A

13 - B

14 CARGA E DESCARGA

15 PNE

16

17

18

19

20

21

22

23

24 - A

24 - B

25 - A

25 - B

26

27

28

29 - A

29 - B

30 - A

30 - B

31 - A

31 - B

32 - A

32 - B

33 - A

33 - B

34 - A

34 - B

MOTO 01

MOTO 02

MOTO 03

MOTO 04

MOTO 05

DESCE

SOBE

ROTA ACESSÍVEL

RAMPA INCLINAÇÃO 20%

HIDRANTE

ELEVADOR

ELEVADOR EMER.

DUTO RES.

SOTÃO AR

BICICLETÁRIO HORIZONTAL

WC PNE

RESERVATÓRIO REAPROVEITAMENTO (PLUVIAL)

ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO

ELEMENTO DE FACHADA HORIZONTAL

BRISE - VENT. PERMANENTE PASSANDO NA FRENTE DAS VIGAS

ÁREA ELEVADA (ACIMA CX SUBESTAÇÃO)

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,68 Altura:2,12 área ventilada considerada 3,73m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,30 Altura:2,22 área ventilada considerada 3,22m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,41 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,17m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,72 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,60m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,70 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,98m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,06 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,39m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,20 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,28m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,19 Altura:2,12 área ventilada considerada 5,86m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,40 Altura:2,22 área ventilada considerada 7,91m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,20 Altura:2,22 área ventilada considerada 3,22m²

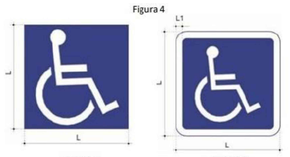
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,55 Altura:2,22 área ventilada considerada 3,74m²

TAMANHO ABERTURA: Comprimento:6,26 Altura:2,22 área ventilada considerada 9,17m²

PREENCHER ESTA ÁREA PARA VIGA NÃO FICAR APARENTE

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4



Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

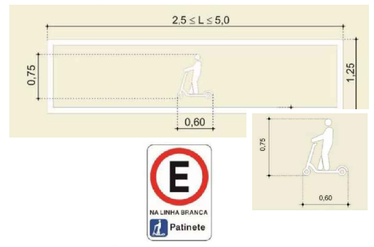
Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

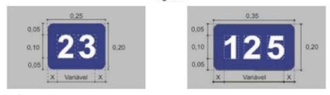
SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS



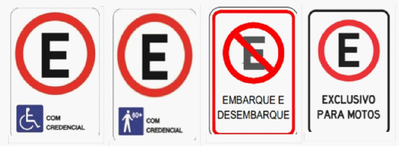
DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

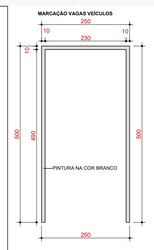
Figura 5



SINALIZAÇÃO VERTICAL



MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS



MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS

SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

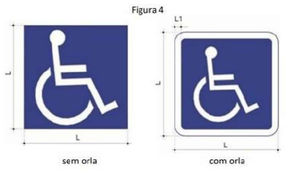
ARQ - 04	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE	2º PAVIMENTO - EPP	
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO RUA 3550

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
N
600
650
3,00
3,00
50
80
2011
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
HIDRANTE
DESCE
SOBE
ROTA ACESSIVEL
RAMPA inclinação 20%
1148
1500
471
1196
539
538
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21 - A
21 - B
22 - A
22 - B
23 - A
23 - B
24 - A
24 - B
25
26
27
28
29
30 - A
30 - B
31 - A
31 - B
32
33
34
35
36 - A
36 - B
37 - A
37 - B
38 - A
38 - B
39 - A
39 - B
40 - A
40 - B
41 - A
41 - B
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,66 Altura:2,12 área ventilada considerada 3,75m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,30 Altura:2,12 área ventilada considerada 3,22m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,44 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,17m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,72 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,60m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,78 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,69m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,50 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,70m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,29 Altura:2,12 área ventilada considerada 6,00m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,25 Altura:2,12 área ventilada considerada 7,35m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:4,19 Altura:2,12 área ventilada considerada 5,86m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:5,84 Altura:2,22 área ventilada considerada 8,56m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,37 Altura:2,22 área ventilada considerada 3,47m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:3,16 Altura:2,22 área ventilada considerada 4,63m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:2,55 Altura:2,22 área ventilada considerada 3,74m²
TAMANHO ABERTURA: Comprimento:1,23 Altura:2,22 área ventilada considerada 1,80m²
BRISE - VENT. PERMANENTE PASSANDO NA FRENTE DAS VIGAS
ELEMENTO DE FACHADA HORIZONTAL
ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO
ELEVADOR ÁREA ELEVADA
PNE
BICICLETÁRIO HORIZONTAL
BICICLETÁRIO VERTICAL
MOTO 01
MOTO 02
MOTO 03
MOTO 04
CARGA E DESCARGA
contenção lixo
ELEVADOR
ELEVADOR EMER.
OUTUBRES
ESCADA
RAMPA
SPK + GLP + HIDRO
REBAIXO MEIO-FIO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
R300
VIDRO FIXO
VISTA 01
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA
EIXO RUA 3450
5221
745
570
563
1763
943
875
915
604
478
457
551
659
980
321
300
652
640
470
Verificar que não é possível contemplar esse "dente" da arq dentro do pilar, se for dado um pilar de torre, não há margem para movimentar

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4

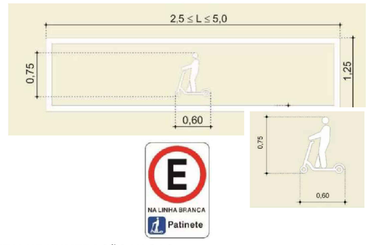


Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS



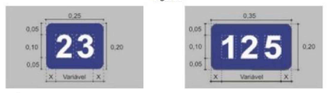
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

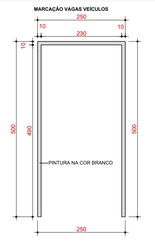
Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5

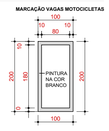


SINALIZAÇÃO VERTICAL

MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS



MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS



SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

ARQ - 05	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE		3º PAVIMENTO - G1
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO RUA 3550

EIXO RUA 3450

EIXO 3ª AVENIDA

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

PROJ. EM BALANÇO

RECUO FRONTAL ALINHAMENTO

RECUO LATERAL TORRE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

N

REBAIXO MEIO-FIO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

MEIO-FIO EXISTENTE

PROJEÇÃO EM BALANÇO

ALINHAMENTO

RECUO FRONTAL

RECUO LATERAL 7º PAVTO

RECUO LATERAL TORRE

ROTA ACESSÍVEL

HIDRANTE

DESCE

SOBE

BICICLETÁRIO HORIZONTAL

BICICLETÁRIO VERTICAL

BICICLETÁRIO

55 - PNE
98 - PNE

MOTO 05 09 | MOTO 06 10 | MOTO 07 11 | MOTO 08 12

ELEVADOR | ELEVADOR | ELEVADOR EMER. | ELEVADOR EMER.

contentor lixo | contentor lixo

OUTRO ACESS. | OUTRO AR | SPK + GLP + HIDRO

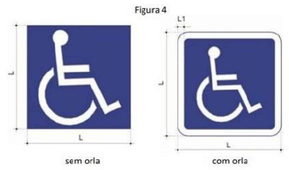
VISTA 01 | VISTA 02

A | A' | B | B'

R300

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4



Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

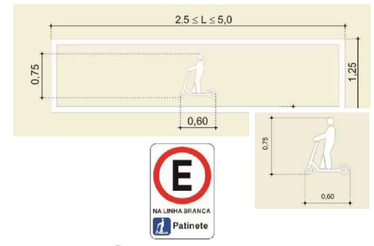
Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

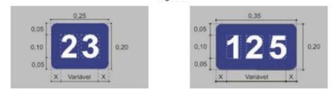
SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS



DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

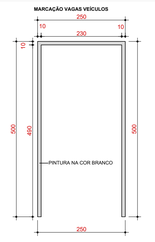
Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5

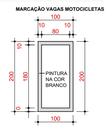


SINALIZAÇÃO VERTICAL

MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS



MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS



SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

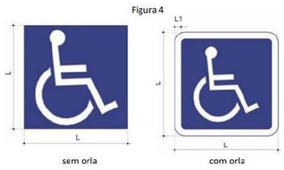
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

Verificar que, não é possível contemplar esse "dente" de arg dentro do pilar, na falta de um pilar de torre, não há margem para movimentar.

ARQ - 06	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	4º E 5º PAVIMENTO - G2 E G3
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4

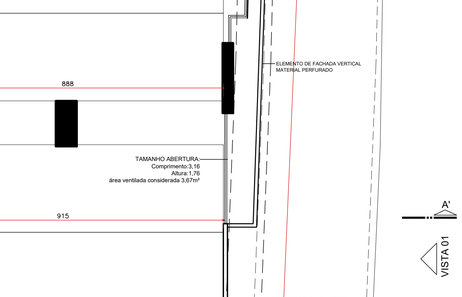


Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

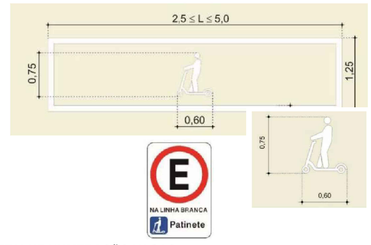
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN



SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

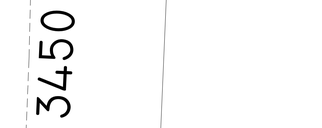
SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS



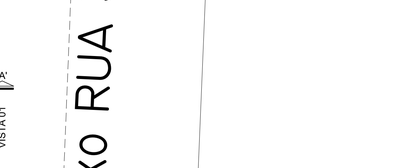
DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5

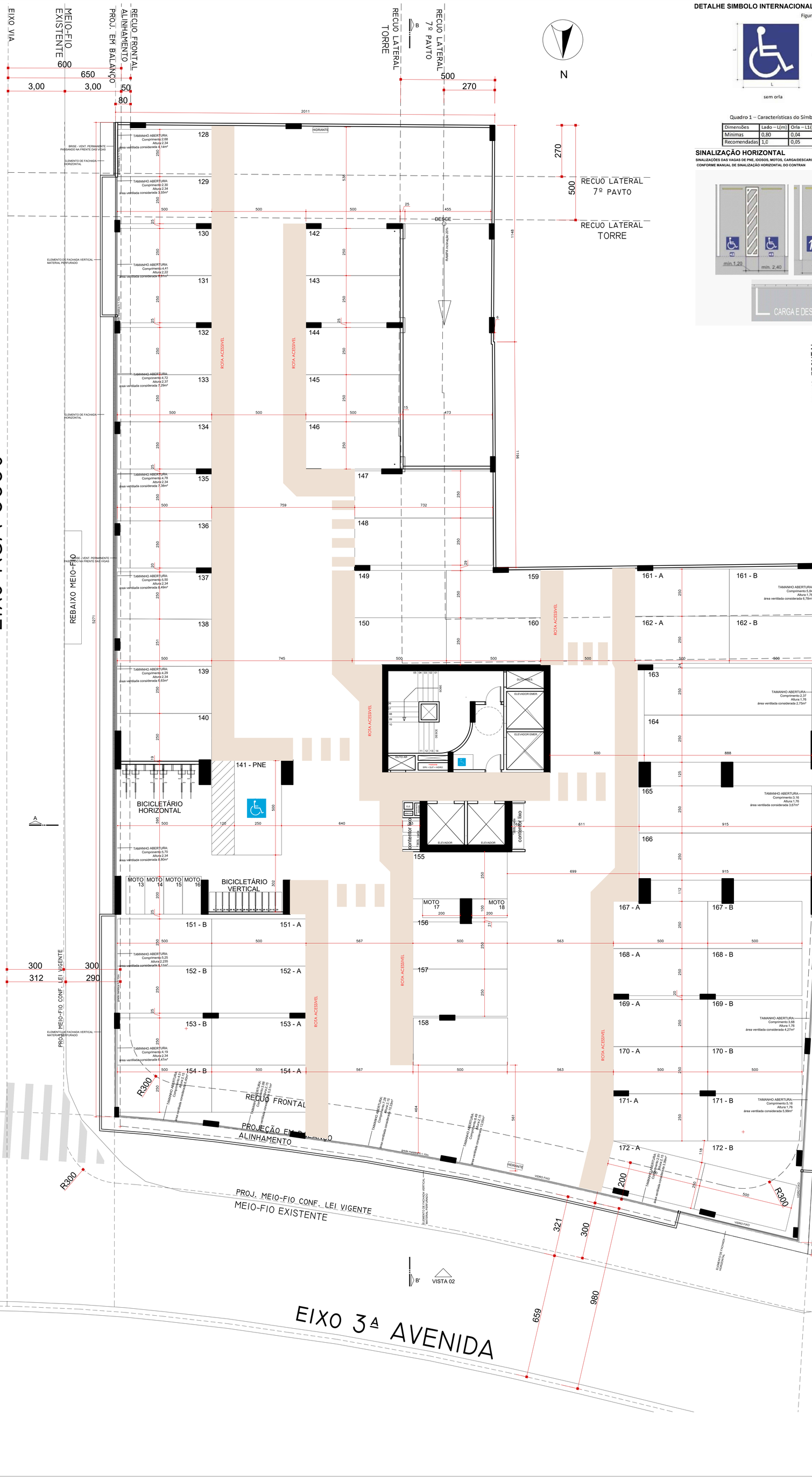


SINALIZAÇÃO VERTICAL



SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA



ARQ - 07	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	6º PAVIMENTO - G4
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
RECUO FRONTAL
ALINHAMENTO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N

EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
300
312
300
290

QUADRA DESCOBERTA
QUIOSQUE QUADRA A:22m²
banco
CHUR.
PROJEÇÃO PERGOLADO METÁLICO
espaço pet
WC
WC
depósito
CHUR.
PIZZA
FORNO
ESPAÇO FOGO
ESPAÇO CHURRASCO E PIZZA A:57m²
WINE BAR A:37m²
PLAYGROUND
-15
PROJEÇÃO MARQUISE EM VIDRO
CASA DE BOMBAS
SPA
PISCINA
profundidade 90
SAUNA
SPA A:31,08m²
massagem
0
BRINQUEDOTECA A:15,60m²
SUBIDA
DESCE
OUTROS
ELEVADOR EMER.
DUTO AR
SPK + DLP + HIDRO
PUB JOGOS A:87m²
ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO
ACADEMIA A:68m²
RESERVATÓRIO
WC fem.
WC masc.
WC PNE
ELEVADOR
COZINHA APOIO A:18m²
ESPAÇO GOURMET A:66m²
portão acesso piscina
RAMPA 10%
27
WC masc.
WC fem.
CHURRASCO PISCINA A:25m²
FESTAS PRINCIPAL A:184m²
janela
PORTA JANELA
PISCINA
profundidade 90
espelho d'agua
TERRAÇO
PROJEÇÃO MARQUISE EM VIDRO
51
PRAINHA
SPA
ELEMENTO DE FACHADA DESENHO A SER DEFINIDO
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
BORDA INFINITA - DENTRO DO ELEMENTO DE FACHADA
ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO
557
R300
R300
R300
250
200
321
300
659
980
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO 3ª AVENIDA
EIXO RUA 3450
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
80
100
310
300
800
700
390
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

CONDENSADORAS
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

BANCOS EM ALVENARIA
NÍVEL INTERNO
TERRAÇO
TERRAÇO
353
308
243
CORTE ESQUEMÁTICO PISCINA ESPAÇO GOURMET E PUBJOGOS

TERRAÇO ELEVADO PISCINA
NÍVEL INTERNO
CASA DE BOMBAS
ACESSO PELA GARAGEM
PISCINA
120
314
230
DIMENSÃO MÍN. LIVRE
CORTE ESQUEMÁTICO PISCINA PRINCIPAL

APTO
APTO
504
300
TERRAÇO
ÁREA INTERNA - LAZER
CORTE ESQUEMÁTICO LAJE TÉCNICA LAZER

A
A'
VISTA 01
B'
VISTA 02

ARQ - 08
ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE
7º PAVIMENTO - LAZER
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA
DATA: 19/05/2023
ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
PROJ. EM BALANÇO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
TELHADO VERDE
TELHADO VERDE
TELHADO VERDE
PERGOLADO METÁLICO
CONDENSADORAS ESPAÇO CHURRASCO E WINE BAR
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
DET. NICHO BANHEIRO
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
DET. PISCINA - APTOS TIPO DIF. 1
ACESSO CASA DE BOMBAS
TERRAÇO
NÍVEL INTERNO
PRAINHA
PISCINA
CASA DE BOMBAS
BRISE VENT. PERMANENTE DIMENSÃO A SER CONF. COM FACHADA
7º PAVIMENTO - LAZER
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
100
310
300
800
700
390
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
CONDENSADORAS ÁREA DE LAZER
TERRAÇO
A. SERVIÇO
ELEVADOR EMER.
ELEVADORES
SUÍTE
BWC
CIRC.
LIVING
ÁREA GOURMET
LAV.
DUCHA
PRAINHA
PISCINA
profundidade 120
PROJEÇÃO COBERTURA
ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL MATERIAL PERFURADO
A
A'
VISTA 01
APTO 801-A:302,65m²
APTO 802-A:302,78m²
300
312
300
290
DET. PISCINA APTOS TIPO DIF. 1
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 09	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE		8º PAVIMENTO - TIPO DIF. 1
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
DET. NICHO BANHEIRO
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
35
90
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
A
A'
VISTA 01
TERRAÇO
ÁREA TÉCNICA
A.SERV.
COZINHA
LAV.
BWC
CIRC.
SUÍTE
LIVING
ÁREA GOURMET
ELEVADOR
ELEVADOR EMER.
DUTO ARES
DESCE
SPK + GLP + HORO
APTO 901-A:198,08m²
APTO 902-A:197,88m²
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 10 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE	9º PAVIMENTO - TIPO DIF. 2
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023
	ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
B
DET. NICHO BANHEIRO
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
35
90
15
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
A
A'
VISTA 01
ÁREA TÉCNICA
A.SERV.
COZINHA
LIVING
ÁREA GOURMET
CIRC.
SUÍTE
BWC
LAV.
DUTO GÁS
ELEVADOR EMERG.
ELEVADOR
DESCE
SPK + GLP + HIDRO
APTO TIPO FINAL 1-A:173,17m²
APTO TIPO FINAL 2 -A:172,98m²
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
80
324
244
110
15
80
40
244
DET. ELEMENTO DE FACHADA
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
R300
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
R300
R300
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 11
ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE
10º A 43º PAVIMENTO - TIPO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA
DATA: 19/05/2023
ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
600
650
3,00
3,00
50
80
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
500
270
B
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
DET. NICHO BANHEIRO
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
35
90
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
A
A'
VISTA 01
ÁREA TÉCNICA
BWC
ESCRITÓRIO
SUÍTE
CIRC.
ROUPARIA
SUÍTE PRINCIPAL
ELEVADOR
ELEVADOR EMER.
DUTO CABOS
DUTO AR
DESCE
SOBE
SPK + GLP + HIDRO
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
R300
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 12	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	44º PAVIMENTO - DUPLEX INF.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
B
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
360
100
270
245
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

EIXO RUA 3550

REBAIXO MEIO-FIO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE

EIXO RUA 3450

RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE

80
800
100
700
310
390
300

270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

BANCO EM CONCRETO
BANCOS EM ALVENARIA
PROJ. NÍVEL INTERNO
TERRAÇO
BRISE VENT. PERMANENTE DIMENSÃO A SER CONF COM FACHADA
44º PAVIMENTO
DET. PISCINA APTOS DUPLEX

DET. PISCINA APTOS DUPLEX

O.SUP
ÁREA TÉCNICA
CASA DE BOMBAS
O.INF
ÁREA TÉCNICA

SPA
PISCINA
DUCHA
LAV.
COZINHA
A.SERV.
ÁREA TÉCNICA
LIVING
DUTO AR
ELEVADOR EMER.
ELEVADOR
DESCE
SOBE
SPK + GLP + HIDRO
PROJ. TERRAÇO COBERTO
IMPERMEABILIZAÇÃO APTO

A
A'
VISTA 01

APTO DUI-A:173,17m²
APTO DUS-A:173,17m²
APTO A. TOTAL: 346,34m²

APTO DUI-A:172,98m²
APTO DUS-A:172,98m²
APTO A. TOTAL: 345,96m²

300
312
300
290

R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02

EIXO 3ª AVENIDA

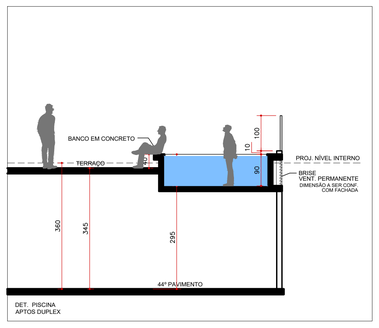
ARQ - 13	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	45º PAVIMENTO - DUPLEX SUP.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

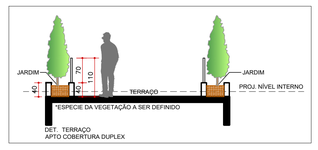
EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
DET. NICHO BANHEIRO
35
90
Nicho com profundidade de 10cm com mesmo revestimento da parede
SUÍTE
JARDIM
LIVING
TERRAÇO
SEGUE MESMA DIMENSÃO DO ELEMENTO DE FACHADA DA TORRE
40
250
*ESPECIE DA VEGETAÇÃO A SER DEFINIDO
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
A
A'
VISTA 01
SUÍTE A= 12,28 m²
BWC A= 4,41 m²
SUÍTE A= 19,66 m²
SUÍTE A= 19,66 m²
BWC A= 4,00 m²
BWC A= 4,00 m²
BWC A= 4,00 m²
BWC A= 4,00 m²
SUÍTE A= 18,70 m²
ÁREA INTIMA A= 31,03 m²
SUÍTE A= 24,46m²
BWC A= 7,71 m²
TERRAÇO JARDIM A= 4,00 m²
TERRAÇO JARDIM A= 4,00 m²
NICHO
DESCE
SOBE
ELEVADOR EMER.
ELEVADOR
SHAFT
SPK + GLP + HIDRO
OUTUBRO/SEL
Tubulação ar cond. sobe p/ condensadoras no pvto casa de máquinas
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
R300
R300
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

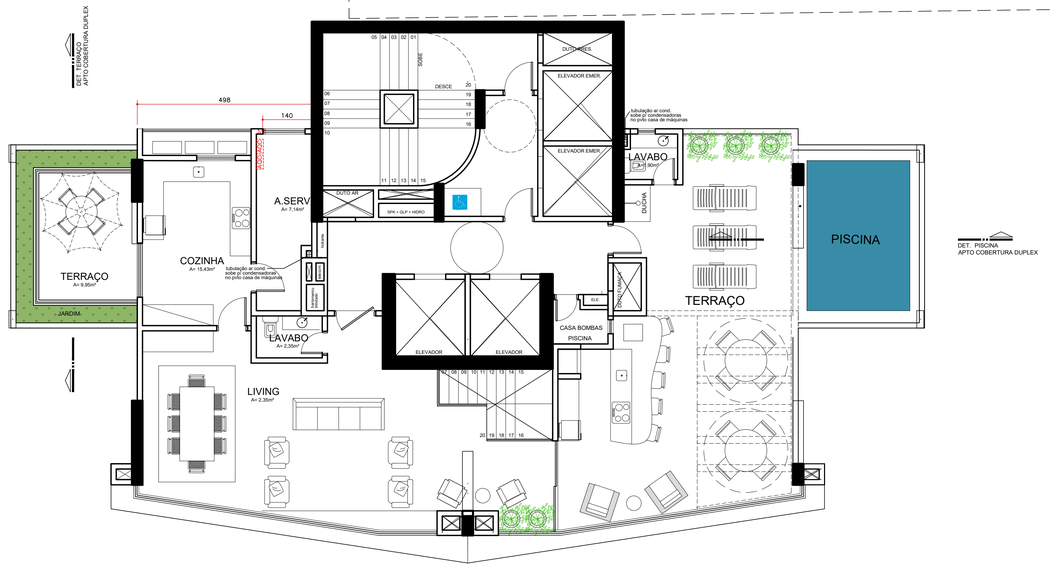
ARQ - 14 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA	
MARINE PALACE	46º PAVIMENTO - COB. DUPLEX INF.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023
	ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
PROJ. EM BALANÇO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
N
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
A
A'
VISTA 01
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
R300
250
200
321
300
659
980
B
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA
EIXO RUA 3450
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

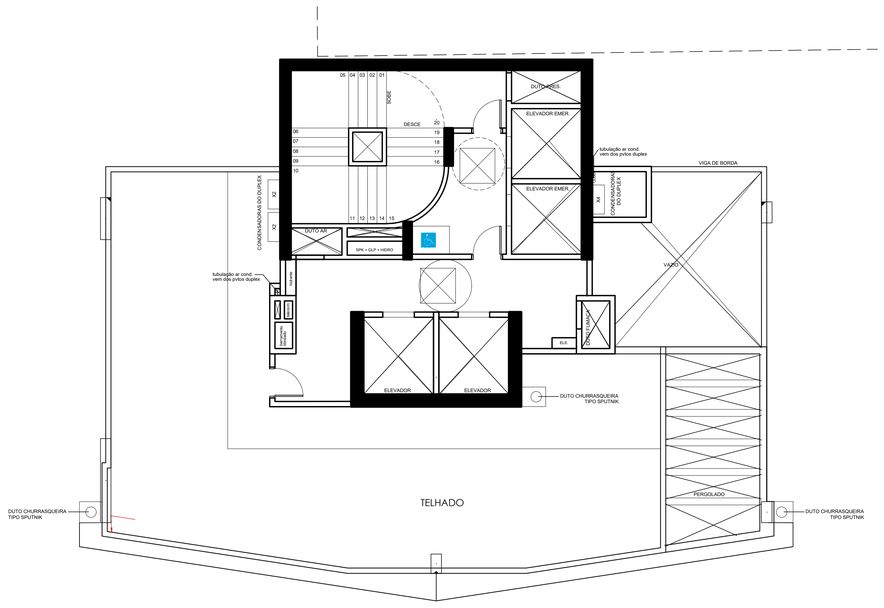




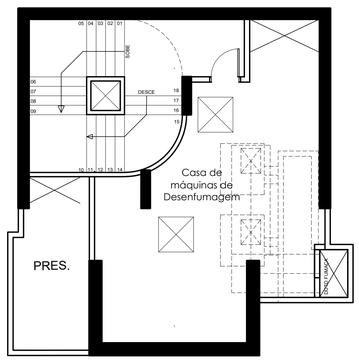


APTO DUI-A:209,09m²
APTO DUS-A:209,09m²
APTO A. TOTAL: 418,18m²

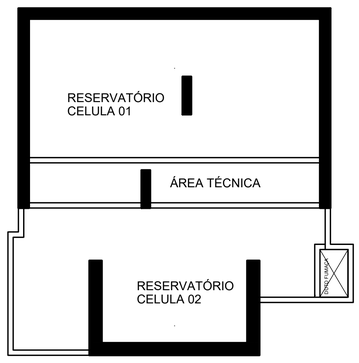
ARQ - 15	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	47º PAVIMENTO - COB. DUPLEX SUP.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



CASA DE MÁQUINAS 1



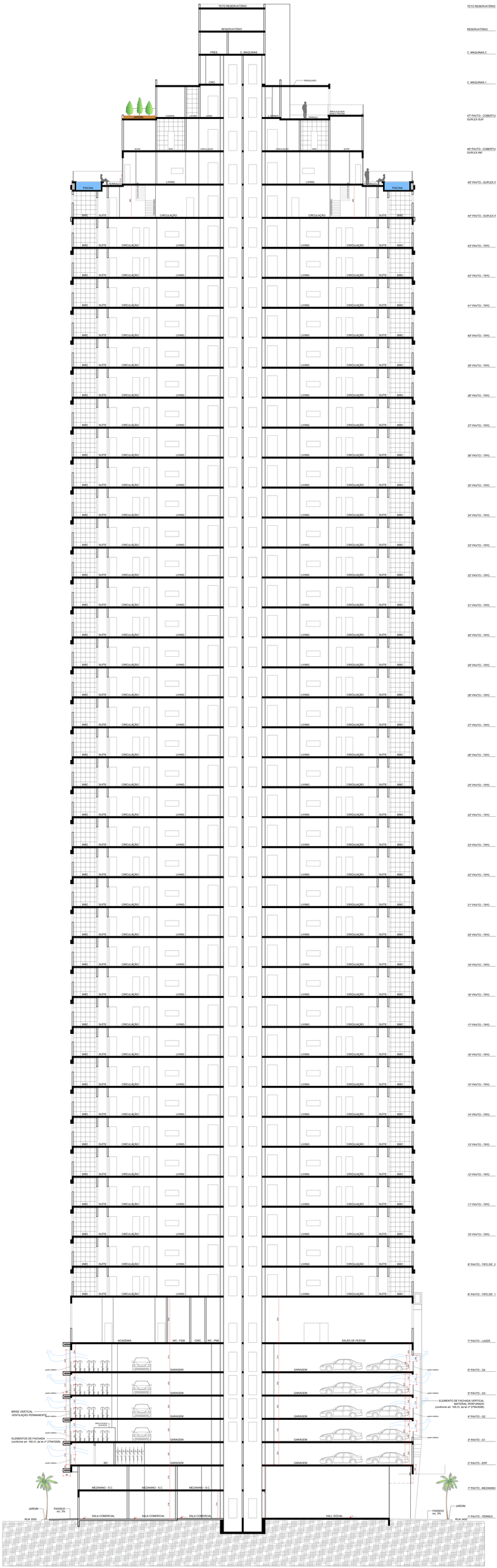
CASA DE MÁQUINAS 2



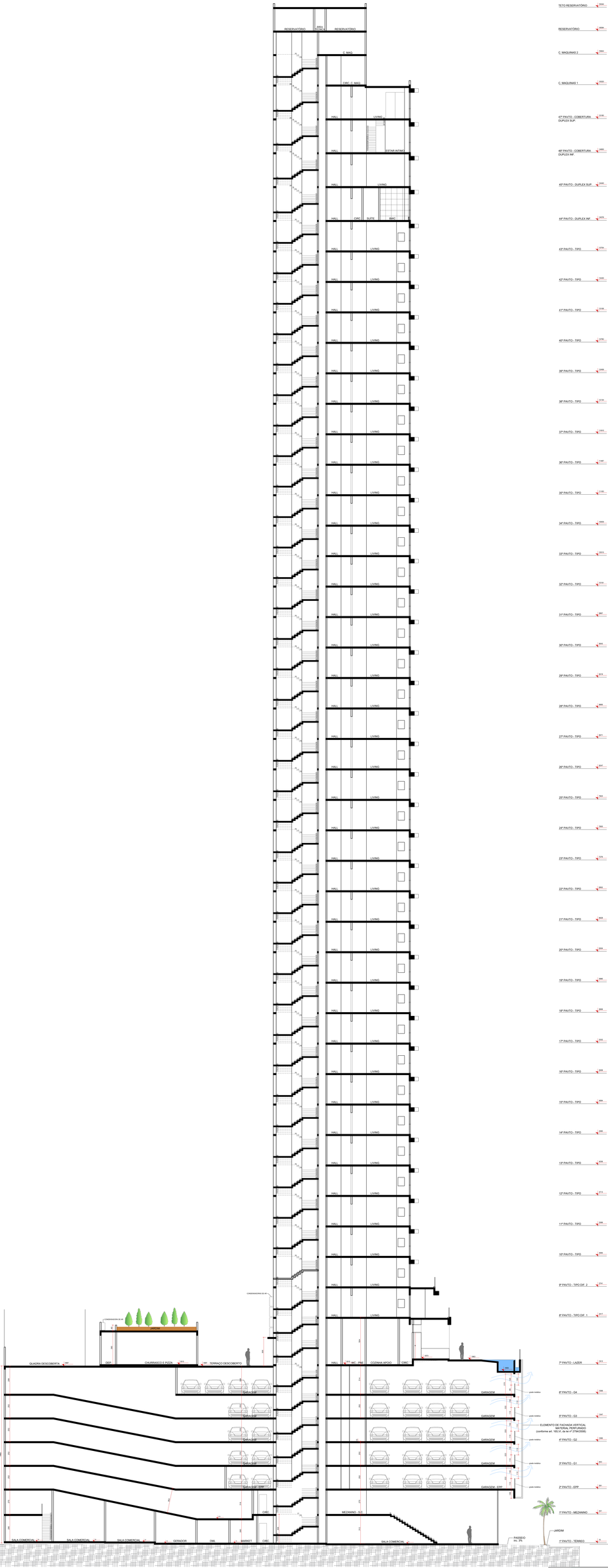
RESERVATÓRIO

ARQ - 16 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

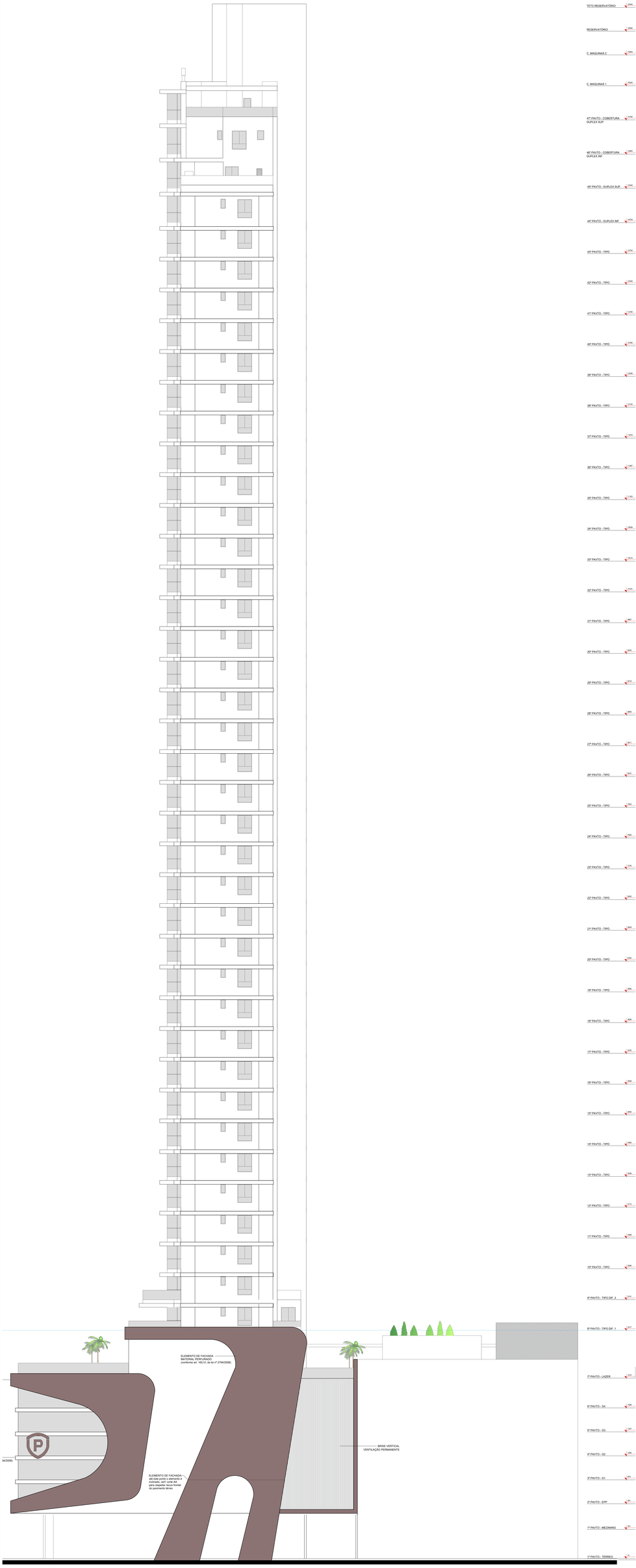
OBRA	
MARINE PALACE	C. MAQUINAS - RESERVATÓRIO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 / ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



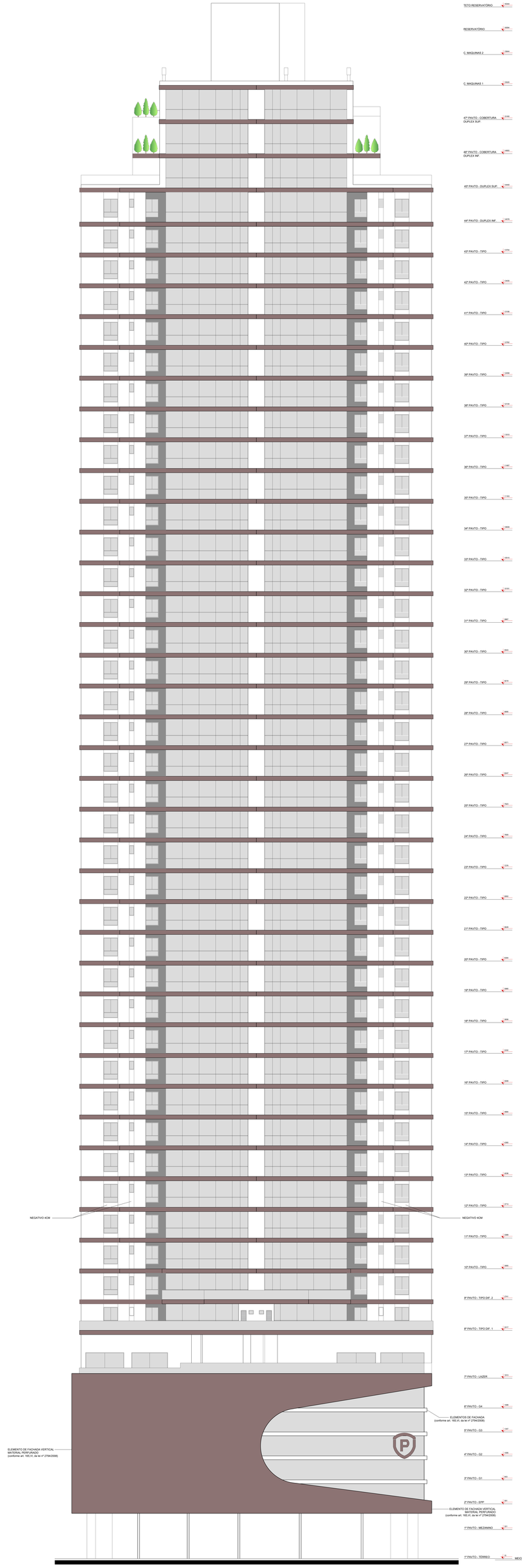
ARQ - 17	ZERMIANI SCHÄFER®
MARINE PALACE	CORTE AA
3º AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3500, CENTRO, BC/SC	
Zermiani schäfer® - projeto/ARQ_MARINE_PONDERA	18/06/2020 / 09/06/2020



ARQ - 18	ZERMIANI SCHÄFER®
MARINE PALACE	CORTE BB
3º AVENIDA, ESQUINA RUAS 3400 E 3500, CENTRO, BC/SC	
Data: 08/05/2023	Revisão: 08/05/2023



ARQ - 19	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E URBANISMO	
OBRA: MARINE PALACE	VISTA 1	
ENDEREÇO: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
DATA: 08/2022	ESCALA: 1/100	
C:\Users\arq.eduardo01.ZS\Desktop\EDUARDO\01_MARINE_PONEIRA\	DATA: 10/08/2022	ESCALA: 1/100



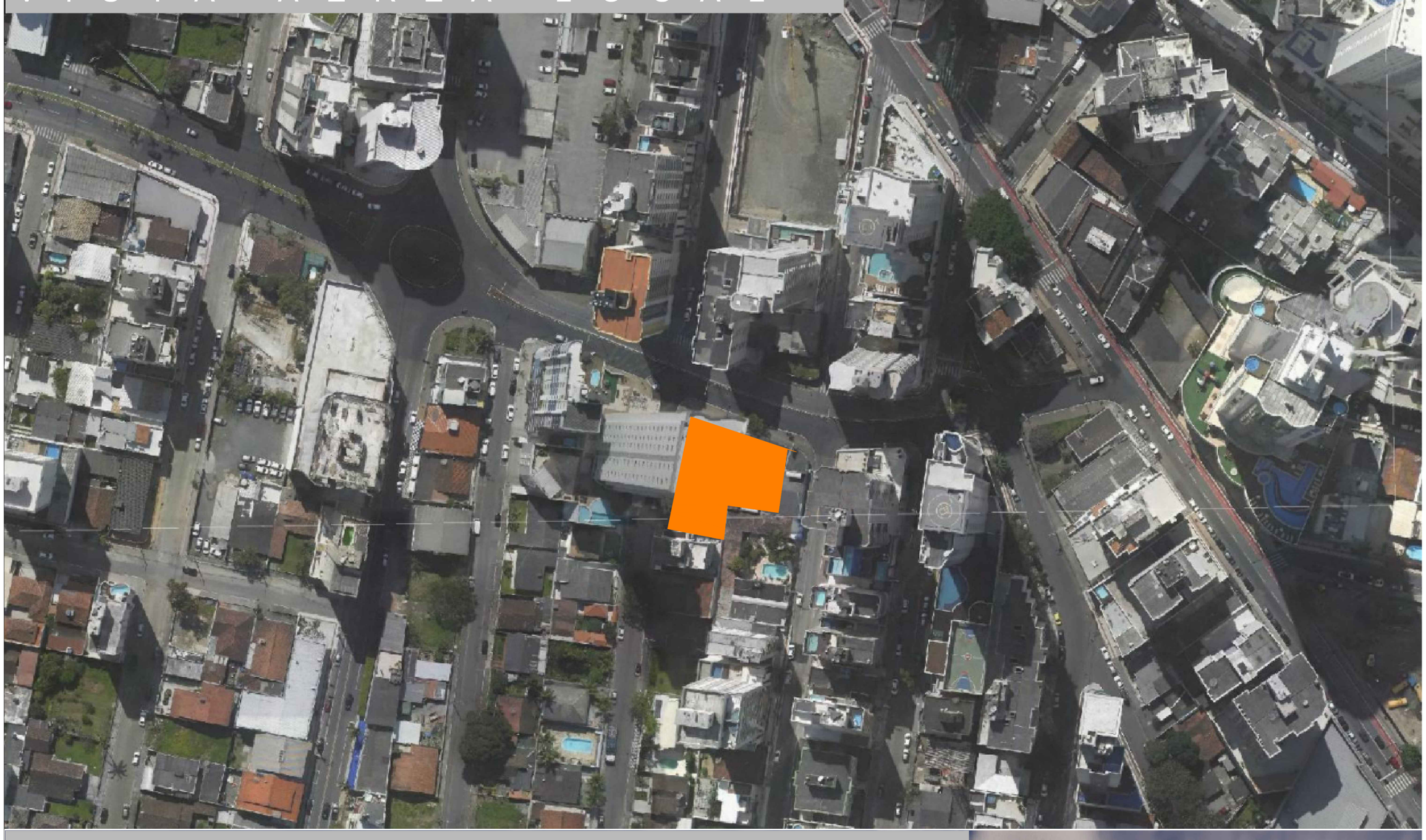
ARQ - 20

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E INCORPORAÇÃO

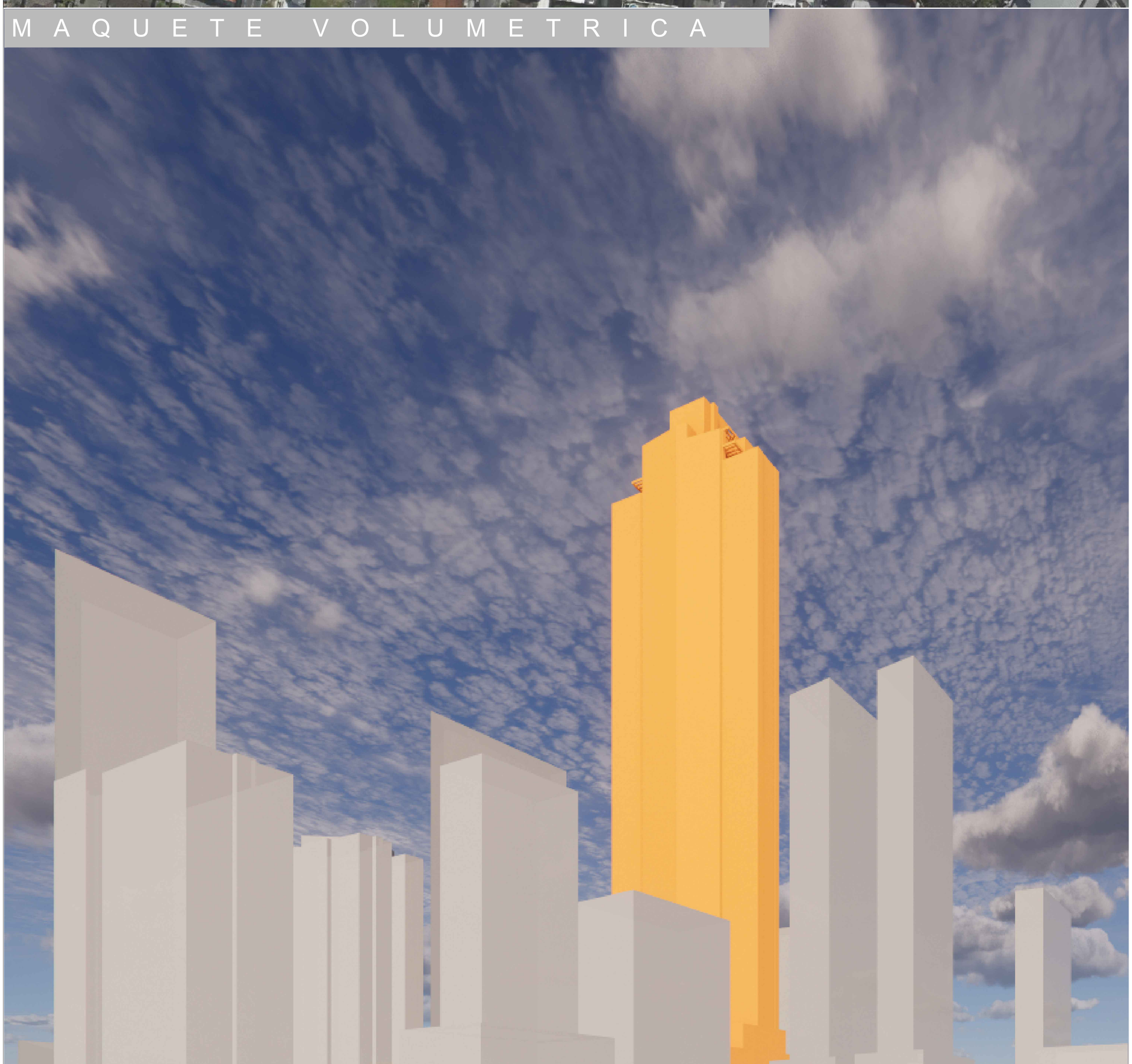
OBRA	
MARINE PALACE	VISTA 2
ENDEREÇO	
2º AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA / ARQUIVO	DATA
Z:\zermiani\projetos\2017-projetos\05_MARINE_PONEIRA	19/06/2020

ESCALA(S)
1/50,1/100

VISTA AÉREA LOCAL



MAQUETE VOLUMETRICA



LOTE A SER INSERIDO

ARQ - 21	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	VISTA ÁEREA + MAQUETE VOLUMETRICA
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025